

Протокол

от обществено обсъждане

Днес 11.06.2025г. от 11.00ч. в заседателна зала №303 на Община Кърджали, във връзка с чл.127, ал.1 от ЗУТ се проведе обществено обсъждане на проект за: **“Изменение на Общ Устройствен план /ИОУП/ на Община Кърджали и изменение на Подробен устройствен план- план за застрояване и Парцеларен план / ПУП- ПЗ и ПП /за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 54403.10.141 (създаден след обединение на бивши поземлени имоти с идентификатори 54403.10.58, 54403.10.59, 54403.10.60, 54403.10.61, 54403.10.62, 54403.10.63, 54403.10.64, 54403.10.65, 54403.10.66, 54403.10.67, 54403.10.68, 54403.10.69, 54403.10.70, 54403.10.71, 54403.10.72, 54403.10.74, 54403.10.75, 54403.10.76, 54403.10.77, 54403.10.79 ,54403.10.80, 54403.10.81, 54403.10.82, 54403.10.83, 54403.10.85, 54403.10.87, 54403.10.88, 54403.10.140), 54403.10.142 (създаден след обединение на бивши поземлени имоти с идентификатори 54403.10.90, 54403.10.91, 54403.10.92, 54403.10.93, 54403.10.94, 54403.10.95, 54403.10.96, 54403.10.97, 54403.10.98) по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на с. Островица и за поземлен имот с идентификатор 11346.17.6 по КККР на с. Вишеград, община Кърджали.”**

Общественото обсъждане беше открито и от архитект Мехмед Мюмюн – Главен експерт в отдел „АСУТ” при община Кърджали и водено от г-жа Пенка Атанасова, като то се проведе по следния начин:

Г-жа Атанасова докладва проект: **“Изменение на Общ Устройствен план /ИОУП/ на Община Кърджали и изменение на Подробен устройствен план- план за застрояване и Парцеларен план / ПУП- ПЗ и ПП /за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 54403.10.141 (създаден след обединение на бивши поземлени имоти с идентификатори 54403.10.58, 54403.10.59, 54403.10.60, 54403.10.61, 54403.10.62, 54403.10.63, 54403.10.64, 54403.10.65, 54403.10.66, 54403.10.67, 54403.10.68, 54403.10.69, 54403.10.70, 54403.10.71, 54403.10.72, 54403.10.74, 54403.10.75, 54403.10.76, 54403.10.77, 54403.10.79 ,54403.10.80, 54403.10.81, 54403.10.82, 54403.10.83, 54403.10.85, 54403.10.87, 54403.10.88, 54403.10.140), 54403.10.142 (създаден след обединение на бивши поземлени имоти с идентификатори 54403.10.90, 54403.10.91, 54403.10.92, 54403.10.93, 54403.10.94, 54403.10.95, 54403.10.96, 54403.10.97, 54403.10.98) по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на с. Островица и за поземлен имот с идентификатор 11346.17.6 по КККР на с. Вишеград, община Кърджали.”**, изготвен от авторският колектив “ГЕОЦЕНТЪР” ЕООД София с управител инж. и урб. Светлозар Благоев. Проектът е изработен на основание Решение №256 Протокол №12 от заседание на Общински съвет Кърджали, проведено на 22.11.2024 година.

Съгласно проектът ще се промени устройствената зона на горе споменатите имоти от Земеделска земя в Предимно производствена зона и последващо изработване на подробен устройствен план с установяване на „Предимно производствена зона”(Пп), като конкретното предназначение на имотите ще бъде „За производствено-складови дейности, включително енергопроизводство”, с градоустройствени показатели: плътност на застрояване - макс.80%, височина макс. = 10.00 м., коефициент на интензивност на застрояване (Кинт) - макс.2,5 и минимална площ за озеленяване 20%, като половината от нея е отредена за дървесна растителност.

Пенка Атанасова-ръководител на ЕО състав ДОСВ, направи кратко представяне на Доклада за екологичната оценка. Отбелязано беше, че имотите попадат в защитени зони и е изготвен ДОСВ. Не се засягат повърхностни и подземни водни обекти, санитарно и охранителни зони и източници.

Получена е положителна оценка за Доклада за ОСВ от РИОСВ-Хасково.

В заключение, Пенка Атанасова отбеляза, че получените становища по време на процедурата ще бъдат отразени в Справка по проведените консултации.

В рамките на общественото обсъждане не постъпиха предложения, бележки, коментари и възражения на заинтересовани лица.

С това дневният ред се изчерпи, арх. М. Мюмюн закри общественото обсъждане.

Приложение: Присъствен списък на участниците в общественото обсъждане.

Заличено на основание чл.4§2 и чл.
6§3 от Регламент (ЕС) 2016/679

Протоколист:.....

/И. Грозева/



ПРИСЪСТВЕН ЛИСТ

Обществено обсъждане на проект:

" Изменение на Общ Устройствен план (ИОУП) на Община Кърджали за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 54403.10.141 (създаден след обединение на бивши поземлени имоти с идентификатори 54403.10.58, 54403.10.59, 54403.10.60, 54403.10.61, 54403.10.62, 54403.10.63, 54403.10.64, 54403.10.65, 54403.10.66, 54403.10.67, 54403.10.68, 54403.10.69, 54403.10.70, 54403.10.71, 54403.10.72, 54403.10.74, 54403.10.75, 54403.10.76, 54403.10.77, 54403.10.79, 54403.10.80, 54403.10.81, 54403.10.82, 54403.10.83, 54403.10.85, 54403.10.87, 54403.10.88, 54403.10.140), 54403.10.142 (създаден след обединение на бивши поземлени имоти с идентификатори 54403.10.90, 54403.10.91, 54403.10.92, 54403.10.93, 54403.10.94, 54403.10.95, 54403.10.96, 54403.10.97, 54403.10.98) по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Островица и за поземлен имот с идентификатор 11346.17.6 по КККР на с. Вишеград, община Кърджали."

начало 11.00 часа на 11.06.2025г./сряда /- Място на провеждане в
заседателната зала №303 на Община Кърджали.

№	име	адрес	организация	подпис
1	Евгений Визмаров Анастасов	Селгиз	Община Кърджали	Заличено на основание чл.4§2 и чл. 6§3 от Регламент (ЕС) 2016/679
2	Ирина Грозева	р.Х-ли	Община	
3	Мехмед Мюмюн	К-ли	ОА Кърджали	
4	Андрей Гюли	К-ли	ОА Кърджали	
5	Гюлка Мехмед	гр.Кърджали	Общ. Кърджали	
6	Петя Атанасова	Елхово	Общ. Кърджали	
7	Веселин Мисирел Василе Георгиев		експерт	
8	Станислава Додорова	К-ли	Община	
9	Целес Тончи	К-ли	Община	
10	Димитър Стефанов	К-ли	Гражданин	
11	Иван Мюмюн	К-ли	Гражданин	
12	Фанка Талазова	К-ли	Гражданин	
13	Татяна Янева	К-ли	Гражданин	
14	Тасия Емрия	К-ли	Община	
15	Стоян Грозев	К-ли	Гражданин	
16	Валентин Замендовски	К-ли	Община	
17	Матей Талазов	К-ли	Гражданин	
18	Славко Димитров	К-ли	Гражданин	
19	Самет Мюмюн	К-ли	Гражданин	
20	Борислав Кудзов	К-ли	Гражданин	